

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEON
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2023 y 31 de Diciembre de 2022
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023		2022	
	2023	PASIVO	2023	2022
ACTIVO	0	59,403,112	0	0
Activo Circulante	0	257,904	0	0
Efectivo y Equivalentes	0	257,904	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
Total de Activos Circulantes	0	257,904	0	0
Activo No Circulante	0.00	59,145,207	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	60,219,999	0	0
Bienes Muebles	0	1,010,733	0	0
Activos Intangibles	0	183,716	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	-2,271,659	0	0
Activos Diferidos	0.00	2,419	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0	0
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0	0
Total de Activos No Circulantes	0	59,145,207	0	0
Total del Activo	0	59,403,112	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido			111,228,291	111,335,635
Aportaciones			-81,242,138	-81,137,212
Donaciones de Capital			7,223,179	7,223,179
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			185,247,249	185,249,668
Hacienda Pública/Patrimonio Generado			-111,228,291	-51,832,523
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)			-59,295,767	-2,947,252
Resultados de Ejercicios Anteriores			-51,932,523	-48,985,271
Revalúos			0	0
Reservas			0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio			0	0
Resultado por Posición Monetaria			0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio			0	59,403,112
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio			0	59,403,112

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Felipe de Jesús Avilés Esquivel
Encargado de Despacho
Autoriza

LCP J. Jesús López Ramírez
Profesional Contable
Elabora